

Urbanisme, pourquoi et comment



La politique d'urbanisation va conduire à la réalisation en peu de temps, 2 voire 3 ans, de 2 lotissements pour un total de 500 nouveaux logements sur notre commune soit l'équivalent de 20% du nombre de logements existants à ce jour. Ils représentent une augmentation de la population de l'ordre de 1500 habitants à comparer aux 6900 habitants actuels.

Ces projets sont démesurés et précipités ! En effet, ces décisions amènent de nombreuses questions :

-pourquoi un tel empressement à construire en contradiction avec les hypothèses retenues dans les premiers documents élaborés dans le cadre d'un

PLU qui n'est toujours pas terminé ?

-2000 habitants en 10 ans, semblait être l'hypothèse de référence, soit 200 nouveaux habitants par an : sans compter les autres opérations en cours, avec ces 2 projets, nous sommes déjà à minima au double !

-comment les équipements collectifs nécessaires (voirie, assainissement, écoles, équipements sportifs...) seront-ils réalisés ? Dans quels délais ? Les besoins ont-ils seulement été évalués ? Vu l'absence de réponse à nos questions des élus en charge de ces dossiers il y a fort à craindre que non !

-alors que le Maire s'enferme dans un absolu mutisme sur le fonctionnement de cette intercommunalité qu'il veut imposer sans débat aux illacais, comment seront-ils financés ?

-comment s'inscrivent ces projets dans une approche plus globale alors que le schéma de cohérence et d'organisation territoriale (SCOT) est en cours de révision ?

Encore une fois, sans aucun débat avec les élus, sans aucune présentation d'un quelconque projet aux illacais, M. Fergeau s'engage sans maîtrise du dossier en hypothéquant l'avenir de notre commune.

Dans sa promesse électorale M. Fergeau annonçait :

- « ...la transformation du POS en PLU sera une des premières étapes, menée en concertation avec les habitants et les acteurs économiques. »
- « ...l'ensemble des projets que nous engagerons avec vous préservera notre environnement tout en améliorant les services rendus aux habitants. »

Sa première adjointe renchérisait sur son blog de campagne :

- « ...Nous voulons un urbanisme réfléchi et maîtrisé, respectueux de l'environnement et du cadre de vie qui est cher à tous les illacais. »

Force est de constater que ces engagements ne sont pas tenus, mais ce n'est pas surprenant tant la mémoire de M. Fergeau est sélective ! Qu'importe nous sommes et resterons là pour lui rappeler ses promesses faites aux illacais et pour les mobiliser pour préserver ce qu'ils sont venus chercher à Saint-Jean d'Illac en terme de qualité de vie et que cette nouvelle équipe est en train de remettre en cause !

D'aucuns ont voulu faire croire que le projet municipal de M. Fergeau était équivalent au mien. Outre le fait que nous attendons encore qu'il nous le présente, on voit déjà dans les faits les différences fondamentales qui nous opposaient. M. Fergeau a trompé ses électeurs, nous nous en rendons compte chaque jour un peu plus...