

Les Questions PLU, et les réponses ...

Nous ne pouvons ici pas transcrire 1h 38 de questions – réponses, mais simplement proposer à ceux qui n'ont pu venir ce qui nous a paru essentiel dans le cadre d'un PLU

Hervé Seyve (ancien Maire):

Pouvez vous préciser le taux de logements sociaux que vous allez demander aux investisseurs et bailleurs ?

Réponse M. Fergeau: "Vous avez payé des amendes car vous n'avez pas satisfait à la loi SRU, et nous n'en payons plus car j'ai négocié avec le Préfet de l'époque un engagement à faire plus de logements sociaux...Nous allons exiger **au minimum 30%** de logements sociaux"

Nota: en 2009, l'amende n'a pas été payée en compensation de la réalisation d'une aire d'accueil des gens du voyage.

Hervé Seyve:

Il n'y a pas dans le PLU de projet de circulation douce entre le bourg et Mérignac alors que nous avons proposé au conseil général de relier le centre bourg à la VDO.

Réponse M. Fergeau: "il y a en cours ...de réaliser entre le bourg et la BA 106 une circulation douce.

Cela se fera d'abord jusqu'à la résidence hôtelière. Le rond point de Zyke va se faire ...les travaux commenceront en octobre sous maîtrise d'œuvre du conseil général"

Question de la salle:

"Il n'y a pas de projet de cheminement doux jusqu'à la gare de Pierroton où les Illacais pourraient aller prendre le train et désengorger la RD 106. Cette gare sera-t-elle rouverte ?"

Réponse de Mme Récalde:

...Il faut réaffirmer tous les modes de déplacement doux, y compris la marche à pied... il faut trouver des modes organisés de transports collectifs rapides qui n'empruntent pas les routes encombrées...et nous y travaillons...".(nota: la réponse de Mme Récalde dure 5 minutes et 48 secondes !)

Question: Est-il raisonnable de construire 500 logements sur le chemin du blayais ? Quel est l'impact sur les écoles, l'assainissement et la circulation ?

Réponse de M. Fergeau:"... Il faut 7 mois minimum pour étudier les demandes déposées (avril et mai 2010) et nous avons lancé une étude d'impact dont les résultats seront connus d'ici un mois, un mois et demi, ce qui nous laisse le temps de statuer sur les demandes...mais le problème du trafic est du au développement des villes du Bassin, Audenge, Andernos...et nous n'y pouvons rien. Mais nous avons réalisé (conseil général) la déviation de Martignas et la déviation de Beutre et l'état est en train de réaliser l'échangeur de la sortie12"... De plus la taxe professionnelle ayant été supprimée, il va falloir trouver des recettes auprès des habitants et donc en faire venir de nouveaux"

Question: Il faut à mon enfant 1h30 le matin et 2h00 le soir pour aller à Bordeaux et en revenir par les transports en commun. Si je l'accompagne en voiture il nous faut 35 minutes. Nous avons choisi.

Quel mode de déplacement utiliser ?

Réponse: il faudra changer nos habitudes ...

Question: Je suis étonnée de ne rien voir concernant le cœur du Bourg dans ce PLU !

Réponse (EREA): Il y a effectivement un très important projet pour le bourg, une orientation a été définie, mais un certain nombre de points sont à approfondir et c'est pour cela qu'on ne vous le présente pas

Tout cela est inquiétant. La démesure se facturera, tôt ou tard !

3300 habitants de plus nécessiteront des infrastructures que nous n'avons pas et quelques semaines pour une étude d'impact tardive ne seront pas suffisantes.

Arguer d'un besoin de recettes fiscales auprès des ménages pour engager des dépenses d'investissement et de fonctionnement est irréaliste. Organiser une réunion publique de présentation du PLU quand les deux projets majeurs sont occultés (ZAC et Bourg) est non seulement aberrant mais aussi irrespectueux envers la population.

Modifier toutes les données entre une présentation aux personnes publiques associées et celle dont nous parlons est une inconvenance démontrant le manque de maîtrise de l'équipe dirigeante.

Et que dire d'une présentation où le diaporama est illisible ?

