

## Présentation PLU: Ce que nous aurions aimé voir

Notre projet	Juin 2008			
Durée 10 ans	nouveaux habitants	logements construits	rythme annuel	surface consommée
hypothèse basse	1200	450	45	36
hypothèse médiane	1500	550	55	44
hypothèse haute	1700	630	63	50

Ces valeurs permettaient d'atteindre la cible de 20% de logements sociaux, quoi qu'ils en disent !

**Le Grenelle 2 demande de densifier, pas d'intensifier !**

Le Projet majorité V1	Février 2010			
Durée 10 ans	nouveaux habitants	logements construits	rythme annuel	surface consommée
hypothèse basse	1500	600	60	45
hypothèse médiane	2000	800	80	60
hypothèse haute	2500	1000	100	75

A ce moment là, les projets Pichet et Domofrance nous étaient inconnus

Il manque 600 logements

Le Projet majorité V2	9 juin 2010 (présentation aux Personnes Publiques Associées)			
Durée 10 ans	nouveaux habitants	logements construits	rythme annuel	surface consommée
hypothèse basse	1500	555	55	40
hypothèse médiane	2000	740	74	55
hypothèse haute	2500	925	92	70

  

Le projet majorité V3	29 juin 2010 (présentation publique)			
Durée 15 ans	nouveaux habitants	logements construits	rythme annuel	surface consommée
hypothèse basse	2000	750	50	56
hypothèse médiane	2500	925	62	70
hypothèse haute	3300	1250	84	93

A ce jour 93 logements en construction ne sont toujours pas livrés.

515 logements sont en projet (Jardin d'Artémis + Domofrance+Gironde Habitat) Ce qui porte le déjà en cours à **608** logements, soit **1600** habitants qui vont arriver d'ici 3 ans maximum !

Il resterait donc entre 325 et 600 logements à construire sur la ZAC nord-ouest, le centre bourg, Le las et les zones "dents creuses" sur 12 ans ? (2013 à 2025) soit 30 à 50 par an ?

Le tableau réel serait donc plutôt celui-ci:

Le projet majorité réel	28 juin 2010			
Durée 15 ans	nouveaux habitants	logements construits	rythme annuel	surface consommée
hypothèse basse	3600	1358 (750+608)	90	56
hypothèse médiane	4200	1533 (925+608)	100	70
hypothèse haute	5000	1858 (1250+608)	123	93

**Vous noterez que les valeurs ci-dessus ont été augmentées de 33 % entre le 9 juin (présentation aux PPA) et le 29 juin 2010 (présentation publique) !**

Ceci sans commission urbanisme ! Mais la réalité est plus dure encore, car les valeurs augmenteront d'au moins 80% dans les faits.

Nota:

Quand il vous est annoncé qu'il y a eu environ 100 permis de construire délivrés par an de 2007 à 2008, on oublie de préciser la répartition !

Ainsi en 2008 90% des permis concernaient des extensions (garages, abri de jardin, piscine), 5% des entreprises, et 5% des habitations nouvelles ! **Cela s'appelle de la désinformation !**

Vérifiable sur les registres de l'urbanisme, consultables en mairie

**La promesse:** le PADD et le DOA seront disponibles sur le site et en Mairie dès le vendredi 2 juillet 2010 !