

Les grands projets, nous les avons enfin trouvés !

Une réunion de présentation aux autorités compétentes du Plan Local d'Urbanisme (PLU) a eu lieu ce 9 juin 2010.

Ce fut édifiant !

- **1250** logements sur 10 ans (500 avant 2014 puis 750 de 2015 à 2020), soit **3000** habitants de plus qu'aujourd'hui (rappel : notre PLU parlait d'une croissance harmonieuse de 500 logements sur 10 ans)

-un projet de **ZAC** (sur la zone de Milloc) et un projet de densification du centre bourg avec l'éventuel départ des ateliers Quérandeau. Mais cette ZAC serait intégrée au PLU par la suite.



Qu'est-ce que c'est que ce PLU qui ignore 500 lgts nouveaux aux Badines car soumis au règlement du POS actuel et qui évoque une ZAC (le schéma présenté est dit "document non opposable"), qui ne sera intégrée au PLU qu'après avoir été validée !

Marie Récalde, adjointe au maire de Mérignac et directrice du SYSDAU (qui pilote le SCOT) a expressément demandé que la notion de mixité sociale soit mise plus en avant dans le PLU.

Le représentant du conseil général, lui, a estimé que l'accent n'était pas suffisamment mis sur le rôle de l'habitat social et sur la nécessité de le développer !

Un représentant de la Direction générale de l'aéroport a rappelé avec énergie que le projet de 500 lgts, certes établi dans la zone D constructible du fameux plan d'exposition au bruit élaboré, mais tout contre la zone C de décollages et atterrissages des avions) était non conforme aux idées de développement durable et **qu'il émettait un avis défavorable**.

Réponse de Madame Récalde : elle habite Chemin Long à Mérignac et affirme que l'on peut très bien vivre près d'un aéroport (sic). De qui se moque-t-elle ?

Ne vous laissez pas leurrer :

Présenter un PLU trompeur, annoncer une ZAC non définie, faire voter au dernier Conseil Municipal par la majorité un projet d'adhésion à un EPFL en susurrant qu'il faut bien se préparer à récupérer la zone Quérandeau, ajouter à cela quelques grains à moudre comme une zone énorme (700ha) de ferme photovoltaïque, une nouvelle décharge, l'interco et surtout pas la CUB, et vous avez la potion magique sans même vous en rendre compte .

Le vrai problème, c'est que vous avez peut-être voté pour un homme et pour un projet, mais tout cela est un miroir aux alouettes. Le maire ne dirige plus sa ville, ne maîtrise plus rien. Il obéit aux ordres de Mérignac et du Conseil général qui vont loger chez vous leurs « petits soutiens électoraux », et notre maire assure du même coup son propre électorat futur.

Au fait, que disait son projet ? Développement harmonieux, respect de notre beau patrimoine forestier, douceur de vivre, blablabla...blablabla

Si vous voulez voir ce que votre jolie ville va devenir, allez faire un tour à Martignas, et pire, à Saint Médard vers Caupian et Issac. Vous verrez le charme du tout béton dit « social »